

VERHUURVOORWAARDEN VAN WESTERHUISVERHUUR B.V. GEVESTIGD TE ALMELO

Artikel 1 Toepasselijkheid

Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen zijn deze voorwaarden van toepassing op alle overeenkomsten van huur en verhuur gesloten tussen de besloten vennootschap Westerhuis Verhuur B.V. (hierna "Westerhuis") als verhuurder en derden, hierna te noemen: "de huurder". Naast deze voorwaarden zijn tevens de Algemene Leveringsvoorwaarden van Westerhuis van toepassing. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze voorwaarden en laatstgenoemden, prevaleert de tekst van deze voorwaarden.

Artikel 2 Huurperiode

1. Huurovereenkomsten gelden als aangegaan voor een periode van minimaal één dag en voor maximaal de periode als in de overeenkomst vermeld.
2. Bij het bepalen van de huurtijd worden alle dagen, ook zaterdagen, zon- en feestdagen en andere vrije dagen meegerekend en telt een gedeelte van een dag als een gehele dag.
3. De huurder, dient de gehuurde zaken uiterlijk op de dag en het tijdstip dat de overeenkomst eindigt aan Westerhuis te retourneren, tenzij tijdig voordien schriftelijk is overeengekomen dat de overeenkomst wordt verlengd.
4. Indien gehuurde zaken niet binnen de overeengekomen termijn worden geretourneerd, heeft Westerhuis het recht de huurprijs door te berekenen tot het moment, dat de gehuurde zaken alsnog worden geretourneerd.
5. De huurperiode eindigt, nadat een Westerhuismedewerker het gehuurde op eventuele gebreken heeft gecontroleerd en de bij de overeenkomst horende retourbon c.q. het huurcontract voor akkoord heeft ondertekend. Met andere woorden, het gehuurde onbeheerd afmelden en achterlaten op het werk of bij het bedrijf van Westerhuis wordt niet geaccepteerd als een geldige beëindiging van de huurperiode.

Artikel 3 Bezorgen, afhalen en levertijd

1. Indien dat is overeengekomen geschiedt het afleveren en ophalen van verhuurde zaken aan het door de huurder opgegeven adres en voor zijn rekening.
2. De opgegeven levertijd geldt slechts bij benadering. Indien de overeengekomen levertijd is overschreden, is de huurder verplicht om schriftelijk een nadere redelijke termijn voor de levering te stellen. Pas na overschrijding van deze termijn is Westerhuis in gebreke en kan zij aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die voortvloeit uit de termijnoverschrijding. Deze schade wordt echter beperkt tot het bedrag waarop Westerhuis als gevolg van de door haar afgesloten gebruikelijke verzekeringen aanspraak kan maken.
3. De zaken dienen direct bij ontvangst te worden gecontroleerd. Reclames moeten op de dag van aflevering worden gemeld, vóór ingebruikname. Na gebruik van de zaak worden geen reclames meer geaccepteerd.
4. Indien de datum van aflevering van de zaken op verzoek van de huurder wordt uitgesteld is Westerhuis gerechtigd de overeengekomen huur te berekenen vanaf de oorspronkelijk overeengekomen afleverdatum, hetzij de overeenkomst te ontbinden. Artikel 14.2 is in dat geval van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4 Risico

1. De verhuurde zaken zijn vanaf het moment van overdracht voor risico van de huurder die zelf zorg dient te dragen voor de vereiste verzekeringen.
2. Tenzij anders overeengekomen is het transportrisico bij aflevering van gehuurde goederen, steeds voor de huurder.
3. Onkosten of schade bij stagnatie van werk door uitval van het gehuurde kunnen niet op Westerhuis worden verhaald. Zij wijst iedere aansprakelijkheid dienaangaande van de hand.

Artikel 5 Verplichtingen van de huurder

1. Huurder dient de gehuurde zaken in dezelfde staat terug te bezorgen, als waarin hij deze heeft ontvangen, dat wil zeggen, goed onderhouden en geheel gereinigd, een en ander behoudens normale slijtage en tenzij anders overeengekomen.
2. De huurder kan verplicht worden gesteld, voordat hij het gehuurde in ontvangst neemt, een door Westerhuis vast te stellen waarborgsom aan haar te voldoen;
3. Na terugkomst van het gehuurde zal deze waarborgsom aan de huurder worden terugbetaald, onder aftrek van de nog niet voldane huurpenningen en/of schadevergoeding en/of kosten;
4. Indien op enig moment gedurende de looptijd van de overeenkomst het bedrag van de door de huurder verschuldigde huurpenningen het bedrag van de waarborgsom overschrijft, is Westerhuis gerechtigd de waarborgsom met een door haar vast te stellen bedrag te verhogen. Betaling van deze verhoging dient plaats te vinden conform het bepaalde in artikel 11.1. dan wel indien van toepassing conform artikel 11.2.;
5. De huurder is verplicht het gehuurde in overeenstemming met de bestemming te gebruiken en hiervoor als een goed huurder zorg te dragen, waarbij de eventuele voorgeschreven en aan huurder ter hand gestelde bedieningsvoorschriften in acht dienen te worden genomen;
6. De huurder is verantwoordelijk voor het gebruik van de juiste ingrediënten voor een optimale werking en/of prestatie van eventueel gehuurde machines.
7. Het is de huurder niet toegestaan veranderingen aan het gehuurde aan te brengen, dan wel zelf reparaties te verrichten, behoudens op grond van door ons gegeven uitdrukkelijke schriftelijke toestemming;
8. De huurder is verplicht elke schade en/of elk gebrek aan het gehuurde onmiddellijk schriftelijk aan Westerhuis te melden.

Artikel 6 Onderhoud en herstel

1. De kosten van noodzakelijk onderhoud zijn gedurende de huurperiode voor rekening van de huurder.
2. De kosten van noodzakelijk herstel, anders dan ten gevolge van normale slijtage, eventuele schoonmaakkosten daaronder begrepen zijn voor rekening van de huurder.
3. Indien buiten de schuld van de huurder schade/storing aan het gehuurde materiaal is ontstaan, heeft hij recht op kostenloze vervanging van de gehuurde zaken door gelijkwaardig materiaal gedurende de verdere looptijd van de overeenkomst.
4. Vervanging geschiedt binnen de normale werktijden van Westerhuis, zodra vervangend materieel bij Westerhuis beschikbaar is.
5. Transportkosten zij voor rekening van de huurder, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
6. Indien door andere omstandigheden dan bedoeld in lid 3 van dit artikel het gehuurde tijdelijk niet ter beschikking staat van de huurder, is Westerhuis gerechtigd de volledige huur door te berekenen.

Artikel 7 Eigendom en inspectie

1. Westerhuis is te allen tijde eigenaar van de verhuurde zaken en behoudt zich dientengevolge het recht voor om de gehuurde zaken te allen tijde te controleren of te doen controleren.
2. De huurder is verplicht om steeds volledige medewerking te verlenen aan een eventuele controle door Westerhuis en dient de desbetreffende zaken hiervoor ter beschikking van Westerhuis te houden.

Artikel 8 Wegraken van materiaal

1. Iedere vervreemding of bezwaring dan wel afstanddoening van het gehuurde, zowel om baat als om niet, is zonder de uitdrukkelijke toestemming van Westershuis verboden.
2. De huurder dient Westershuis onverwijld in kennis te stellen van een eventuele beslaglegging op de gehuurde zaken en voorts van zijn eventuele faillissement of surseance van betaling en is verplicht de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder op de hoogte te brengen van de eigendomsrechten van Westershuis ten aanzien van de gehuurde zaken;
3. Indien het gehuurde gedurende de looptijd van de overeenkomst, door wat voor oorzaak dan ook, verloren gaat of uit de macht van de huurder geraakt, dient de huurder Westershuis daarvan direct op de hoogte te stellen en is hij gehouden de vervangingswaarde van het gehuurde bij wijze van schadevergoeding aan Westershuis te voldoen. Wanneer het vorenstaande is geschiedt in het kader van een strafbaar feit, dient de huurder hiervan onverwijld aangifte te doen bij de bevoegde autoriteiten.

Artikel 9 Beëindiging, opzegging en vervanging

1. Een huurovereenkomst kan steeds met onmiddellijke ingang worden beëindigd door retournering van het gehuurde. Dit laat onverlet het recht van Westershuis om bij voortijdige retournering de volledige overeengekomen huurperiode in rekening te brengen, tenzij schriftelijk van andere afspraken dienaangaande tussen partijen blijkt. Tevens kan Westershuis zich bij voortijdige beëindiging beroepen op artikel 13 van deze voorwaarden.
2. Indien is overeengekomen, dat het gehuurde door Westershuis zal worden opgehaald, dient bij opzegging een termijn van tenminste één werkdag in acht te worden genomen.
3. Westershuis heeft, indien nodig, steeds het recht om het gehuurde door gelijkwaardig materiaal te vervangen, zonder dat dit voor de huurder enig recht op schadevergoeding geeft.

Artikel 10 Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan elke van Westerhuis' wil onafhankelijke omstandigheid, die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert.
2. In het bijzonder geldt als overmacht, voor zover één en ander niet al is begrepen in het vermelde in lid 1, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, werkstaking, transportmoeilijkheden, brand en andere ernstige storing in het bedrijf van Westershuis.
3. Bij overmacht heeft Westershuis ter keuze het recht om de termijn van levering met de duur der overmacht te verlengen of de overeenkomst, voor zover nog niet uitgevoerd te ontbinden, zonder dat zij in welke vorm dan ook gehouden is tot voldoening van enige schadevergoeding, behoudens krachtens het bepaalde in artikel 78 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 11 Betaling

1. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen geschiedt de verhuur van materialen uitsluitend op contant-basis.
2. Indien betaling op rekening wordt overeengekomen, dienen betalingen te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, hetzij contant, hetzij op een door Westershuis aan te wijzen bankrekening en zonder enige aftrek of verrekening.
3. Bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn vervallen eventuele kortingen en is Westershuis gerechtigd de volledige huurprijs in rekening te brengen.
4. Indien niet binnen de overeengekomen termijn wordt betaald, wordt de huurder geacht van rechtswege in verzuim te zijn. Westershuis maakt in dat geval, zonder dat daarvoor enige ingebrekestelling is vereist, aanspraak op vergoeding van rente gelijk aan 1,5% per maand vanaf de vervalddag, waarbij een gedeelte van een maand wordt aangemerkt als een hele maand.
5. Alle kosten in verband met de inning van de vordering, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, zijn voor rekening van de huurder. De buitengerechtelijke kosten worden alsdan gefixeerd op 15% van het achterstallige bedrag met een minimum van € 250,00.

Artikel 12 Aansprakelijkheid

1. Behoudens in geval van opzet of grove schuld aan de zijde van Westershuis, wordt alle aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van gebreken in of aan verhuurde zaken of ten gevolge van verrichte werkzaamheden, zowel bij opdrachtgever als bij derden, uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Behoudens opzet of grove schuld is Westershuis evenmin aansprakelijk voor fouten van personeel, dan wel van personen, die door haar in het kader van de uitvoering van de overeenkomst worden ingeschakeld.
3. Behoudens uitdrukkelijke schriftelijke bevestiging is Westershuis op geen enkele wijze gebonden aan afspraken met ondergeschikte personeelsleden.
4. Westershuis aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of gebreken in door derden of de huurder ter beschikking gestelde gegevens en/of materiaal.

Artikel 13 Annulering

Bij annulering van de overeenkomst door de huurder ten gevolge van welke oorzaak ook, heeft Westershuis het recht om de navolgende bedragen in rekening te brengen bij annulering:

- tot en met 14 dagen vóór de aanvang van de huurtermijn: de administratie kosten, minimaal € 50,00 bedragende;
- binnen 13 tot en met 10 dagen voor de aanvang van de huurtermijn: 25 % van de totale verhuurprijs;
- binnen 9 tot en met 6 dagen voor de aanvang van de huurtermijn: 50% van de totale verhuurprijs;
- binnen 5 tot en met 3 dagen voor de aanvang van de huurtermijn: 75% van de totale verhuurprijs;
- binnen 2 dagen voor de aanvang van de huurtermijn: 100 % van de totale verhuurprijs;

waarbij een gedeelte van een dag wordt aangemerkt als een hele dag.

Artikel 14 Opschorting tot ontbinding

1. Indien de huurder niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen, die voor hem uit de gesloten overeenkomst voortvloeien, dan wel indien hiervoor bij Westershuis gegronde vrees bestaat, alsmede in geval van faillissement of surseance van betaling van de huurder of bij stillegging, verkoop of liquidatie van diens bedrijf, is Westershuis gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst met een redelijke termijn op te schorten totdat door de huurder genoegzame zekerheid is gesteld voor de nakoming van de overeenkomst, zulks ter beoordeling van Westershuis, dan wel is Westershuis gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.
2. De vordering ter zake van het reeds uitgevoerde deel van de overeenkomst, alsmede de voor Westershuis uit de opschorting of ontbinding voortvloeiende schade, gedeelde winst daaronder begrepen, is onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 15 Toepasselijk recht/geschillen

Op alle gesloten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing. Alle hieruit voortvloeiende geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter binnen het arrondissement Almelo.